



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

18.06.2021 nr 5-2/3513-1

Seisukoha küsimine Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha andmiseks Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu algatamise taotluse (taotlus asub <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-012/>). Planeeringuala asub Saaremaa vallas Vanamõisa külas ja hõlmab Kadaka katastriüksust tunnusega 59201:005:0026.

Vastavalt kehtivale Pihtla valla rannaala üldplaneeringule on määratud detailplaneeringu koostamise kohustus kõigi uute tööstus- ja tootmishoonete ja –rajatiste ehitusprojekti koostamiseks ja püstitamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on algatamise taotluse kohaselt ehitusõiguse määramine tallikompleksi, teenindavate hoonete ja taristu rajamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Planeeringuala piirneb 21136 Vaivere-Vätta riigimaanteeaga, millelt on planeeritud ka juurdepääs planeeringualale.

Eeltoodust tulenevalt palub Saaremaa vald väljastada seisukohad Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee